Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon Johan Haaksman
Telefoon (030) 607 15 64
E-mail j.haaksman@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum	16 maart 2022
Uw kenmerk	--
Kenmerk	RD/JH
Zaaknummer	1014257
Berichtnummer	
Onderwerp	Staalfabriek Gebr. Van Bentum

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit van 8 maart jl. om de voormalige staalfabriek Gebr. Van Bentum, gelegen aan de Herenstraat 108 definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument. Een bouwkundige en bouwhistorische rapportage evenals een positief advies van de monumentencommissie liggen aan dit besluit ten grondslag.

Inleiding
Herenstraat 108 is in de volksmond bekend als de Van Bentumfabriek: een fabriek waar decennialang stalen constructies en ramen werden gemaakt. De volledige fabriek staat al enige jaren leeg en is in niet al te goede conditie.
Om de fabriek te behoeden voor verder verval en mogelijke sloop, hebben wij in de afgelopen periode onderzoek laten doen naar de bouwkundige staat van het pand, de bouwhistorie en de monumentale waarden. Ook vonden gesprekken en locatiebezoeken plaats met de eigenaar van het voormalige fabrieksgebouw, de ontwikkelaar en de leden van de monumentencommissie.

Monumentale waarde
De constructiewerkplaats en stalen ramenfabriek Gebroeders van Bentum werd in 1948 gebouwd en later meerdere keren uitgebreid of aangepast. Het college vindt het gebouw monumentwaardig, onder andere omdat het een tastbare herinnering is aan de industriële historie langs de Vaartsche Rijn en de Doorslag, en het fabrieksgebouw met het getrapte dak zeldzaam en gaaf is.

Daarbij werd de fabriek in 2013 al aangeduid als potentieel monument in de gemeentelijke cultuurhistorische inventarisatie.[1] Verder worden in zowel de Omgevingsvisie als de Erfgoedvisie de rijke geschiedenis van Nieuwegein en het belang van de aanwezigheid van cultureel erfgoed genoemd als middel om de ruimtelijke kwaliteit te versterken en de betrokkenheid van inwoners bij de stad en hun gevoel van trots te laten toenemen.

[1] Rapport Jonge stad oude kwaliteiten

De monumentale status van de fabriek moet leiden tot nieuw en passend gebruik van de fabriek waarbij de monumentale waarden behouden blijven.

Realisatie in tijd
Omdat de fabriek is gevestigd binnen de ontwikkellocatie Herenstraat-Kruyderlaan, zal een keuze voor uiteindelijke herbestemming straks onderdeel zijn van de besluitvorming over dit gebied, die naar verwachting in de tweede helft van dit jaar plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Frans Backhuijs
burgemeester